

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: napirend

666/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 33/2013-as sorszámon kiküldött meghívót elfogadja, azzal a módosítással, hogy a 7-es sorszámon szereplő előterjesztést, leveszi napirendről. (*Bp., V. Vigadó tér* alatti 24476/0/A/15 hrsz-ú helyiség - *Kft., Egyesület és a Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme*)

Valamint leveszi a nyílt ülésre meghirdetett 1., és 3.-as sorszámú előterjesztéseket további egyeztetés céljából. (*V. Belgrád rkp. 25-26. szám előtti parkoló bővítése, és a V. Markó u. 16. sz. előtti járdaszívet átalakítása*)

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24397/0/A/16) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. h.: 30,16%

667/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 209/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24397/0/A/16.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 18.700.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. július 30.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Vigyázó Ferenc u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24148/0/A/10.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad: 0%

668/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 167/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24564/0/A/5.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 86.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. október 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. József Attila u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24504/0/A/10.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 8,68 %.

669/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

József Attila u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 38/3121 tulajdoni hányad (hrsz.: 24504/0/A/10.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 13.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Deák Ferenc u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24424/0/A/34.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 1,94 %

670/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Deák Ferenc u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 269/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24424/0/A/34.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 58.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 2.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető

Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. [REDACTED] alatti 24483/0/A/1 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft.
bérbevételi kérelme**

671/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Dorottya utca [REDACTED] alatti 24483/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Dorottya utca [REDACTED] szám alatti 24483/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Kecskeméti utca [REDACTED] szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft. és [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme

672/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca [REDACTED] szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kecskeméti utca [REDACTED] szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca [REDACTED] szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú helyiségre vonatkozó [REDACTED] Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Nyári Pál u. ■ szám alatti 23981/0/502 hrsz-ú helyiségre vonatkozó ismételt bérleti díj csökkentési iránti kérelme

673/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 37.c) pontja alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy ■ részére kiutalásra került Budapest, Nyáry Pál u. ■ szám alatti (hrsz.: 23981/0/A/52) helyiségcsoport pincei 82 nm alapterületű részére vonatkozóan a bérleti díjat - átmeneti időszakra **2014. január 01.-től 2014. március 31-ig , 25%-kal csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. ■■■■■. alatti 24379/0/A/7 hrsz-ú helyiség – ■■■■■
■■■■■ bérleti díj csökkentése kérelme**

674/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Váci u. ■■■ sz. alatti 24379/0/A/7 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, a ■■■■■ Zrt. bérleti díja csökkentésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Szövetkezet Bp., V. Váci u. [REDACTED] alatti (hrsz.: 23866/0/A/4)
és a Bp., V. Irányi u. [REDACTED] alatti (hrsz.: 23867/0/A/4,5) helyiségre vonatkozó bérleti díj
csökkentésre vonatkozó kérelme**

675/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. Váci u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 23866/0/A/4) és a Bp. V. ker. Irányi u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 23867/0/A/4;5) helyiségek vonatkozásában a [REDACTED] Szövetkezet bérleti díját **20%-al 2013. december 1-től 2014. március 31.-ig terjedő időszakra csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Városház u. [REDACTED] (Petőfi Sándor u. [REDACTED] szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft. részletfizetési kérelem

676/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében nem hozza meg a mai ülésen a döntést.

Az előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről

Tárgy: A Bp. V. kerület Akadémia utca [REDACTED] emelet [REDACTED] alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – [REDACTED] egyedi kérelme (24683/O/A/22. hrsz.)

677/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság megállapítja, hogy a **Bp. V. Akadémia u. [REDACTED]. emelet [REDACTED]. szám alatti (hrsz.: (24683/O/A/22. hrsz.)), 70 nm alapterületű bérleményre a Szász Miklós igazságügyi szakértő által, 2013. augusztus 15-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összege **6.768.975,- Ft + ÁFA, azaz 8.596.598,- Ft** azaz Nyolcmillió – ötszázkilenvenhatezer – ötszázkilencvennyolc forint.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2013. (06.12.) TEIB határozat 3. melléklet 2. sorában (Akadémia utca [REDACTED] a felújítás összegét 6.768.765 Ft + ÁFA összesen 8.596.598,- Ft azaz Nyolcmillió – ötszázkilenvenhatezer – ötszázkilencvennyolc forint összegre módosítja.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a **Bp. V. Akadémia u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: (24683/O/A/22. hrsz.)), 70 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan 8.596.598,-Ft összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadási szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.**

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (2) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Akadémia u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: (24683/O/A/22. hrsz.)), 70 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 21.700.000,- Ft vételáron, amelyből 6.768.975,- Ft + ÁFA, azaz 8.596.598,-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 13.103.402,-Ft azaz Tizenhárommillió – egyszázháromezer – négyszázkettő forint.**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A Bizottság megállapítja, hogy Felföldi László részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletet kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: Bérbevételi kérelem átmeneti időszakra a Bp., V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakása vonatkozóan

678/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19) B-L Ö. rendelet 45.§, valamint a 11.§ (4) bekezdésében, valamint a 34/2007. 5.§ (3) kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **Varga Ilona** kérelmező részére adja használatba a **Bp., V., kerület Szerb u. [REDACTED] számú bérlakást, használatba adással, határozott időre, 2014. január 31.-ig.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] sz. alatti helyiségre vonatkozó értéknövelő beruházások
beszámítása a bérleti díj hátralékba – [REDACTED] kérelme**

679/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2 § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a 2013. október 16. napján kelt műszaki szakvéleménye alapján bruttó **5.238.750,-Ft-ot** a Ptk. szerinti jogalap nélküli gazdagodás jogcímén, [REDACTED] **6.659.877,-Ft bérleti díj hátralékába** számítja azzal a feltétellel, hogy [REDACTED] megfizeti az így fennmaradó **1.421.127,-Ft bérleti díj hátralékot**, egy összegben **2013. november 30. napjáig** és írásban nyilatkozik, hogy a bérbeadóval szemben sem kártérítés, sem kártalanítás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

Tárgy: V. Akadémia utca - Vigyázó F. utca sarkán víznyelő rekonstrukció

680/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Akadémia utcai és Vigyázó Ferenc utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) **V. Vigyázó Ferenc utca 1. – víznyelő rekonstrukciós munkát** végezzen a Tanács Közműkonzultációs Kft. (tervező) által készített 45/13 munkaszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A munkálatok befejezési határideje legkésőbb 2013. november 30.-a, de a kivitelezés a munkakezdéstől számítva egy hétnél tovább nem tarthat.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. október 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sütő u. [REDACTED] alatti helyiség ügye [REDACTED] Kft.-vel peren kívül
egyezségről szóló döntés**

681/2013. (10. 21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2 § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a csatolt mellékletben szereplő, Dr. Fintha-Nagy Ádám ügyvéd egyezségi ajánlatát **elfogadja**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. október 21.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

